Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Миленковић Рада из Краљева, Ул. Тодоровића бр. 7, поднетог преко пуномоћника Кужић Наде из Краљева, Ул. Цара Душана бр.25/5, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта, на к.п. број 4402/1 КО Краљево у Краљеву, на основу чланова 8ђ. и 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Рада из Краљева, Ул. Тодоровића бр. 7, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта, спратности Пр+0, на к.п. број 4402/1 КО Краљево у Краљеву, због неиспуњености формалних услова.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, Миленковић Раде из Краљева, Ул. Тодоровића бр. 7, чији је пуномоћник Кужић Нада из Краљева, Ул. Цара Душана бр.25/5, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта, спратности Пр+0, на к.п. број 4402/1 КО Краљево у Краљеву.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је: идејно решење у pdf формату, доказ о уплати републичке административне таксе, накнада за ЦЕОП и пуномоћје за подношење захтева (документи су оверени електронским потписом).

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да:

1. У Идејном решењу и главној свесци у делу „Основни подаци о објекту и локацији“ нису усклађене бруто и нето површине објекта;
2. Техничка документација - графички прилози који су саставни делови идејног решења нису достављени у dwg формату, оверени потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце одговорног пројектанта, како предвиђа члана 3. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);
3. Идејно решење је потребно допунити у текстуалном делу који се односи на технички опис потребних комуналних капацитета (навести инсталисану и вршну снагу објекта) у складу са чланом 38. поменутог Правилника;

Поред тога утврђено је да је предметна локација односно к.п. број 4402/1 КО Краљево обухваћена ПГР-ом „РАТАРСКО ИМАЊЕ - ГРДИЦА“ („Сл. лист Града

Краљева“, бр. 13/2013 и 24/2013) и да се парцела налази у подцелини 2.2.2. по намени предвиђена за породично становање са пословањем.

Планом је предвиђено да је за обављање неких специфичних врста делатности потребно Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину. Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не угрожава животну средину, објекте на суседним парцелама и несметано одвијање саобраћаја.

Објекат који је планиран за изградњу је специфичне намене јер је у објекту предвиђена производња млека и млечних производа и стим у вези потребно је да се подносилац захтева обрати за мишљење - сагласност Министарству здравља РС – Одсек за санитарни надзор Краљево, Рашки управни округ, Трг Јована Сарића бр.3 као и Одељењу за инспекцијске послове градске управе града Краљева - Одсек за заштиту животне средине ради достављања акт о утврђивању потребе израде (односно неизраде) студије о процени утицаја на животну средину предметних објеката;

Обзиром да Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ бр. 113/2015) и Уредбом о локацијским условима („Сл гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015) Министарство здравља РС – Одсек за санитарни надзор Краљево као ни Одељење за инспекцијске послове градске управе града Краљева - Одсек за заштиту животне средине нису обухваћени, ово Одељење није у могућности да у поступку обједињене процедуре, кроз ЦИС, по службеној дужности прибави мишљење (сагласност) за поменуту изградњу, па је стим у вези потребно да се подносилац захтева у своје име обрати поменутим органима - имаоцима јавних овлашћења (ван обједињене процедуре) захтевом за давање сагласности - услова који су неопходни за израду усклађеног идејног решења и добијања локацијских услова, подношењем усаглашеног захтева за издавање локацијских услова.

Сходно наведеном, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланова 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Краљева, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 200,00 динара градске административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 45-050, прималац: буџет града Краљева.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,
Инт. број: 353-1-141/2016-08,
ЦИС број: ROP-KRA-30463-LOC-1/2016
дана 18. 11. 2016. године

Доставити:
-подносиоцу захтева,
-електронској архиви – ЦИС-у
ЈН/МЛ/ГЈ/ДВ

Н А Ч Е Л Н И К О Д Е Љ Е Њ А
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж.