Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву "ЕУРО ТЕРМИК" д.о.о. из Краљева, Моше Пијаде бр. 8, чији је пуномоћник Бажалац Живан из Краљева, Конарево 791, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - бунара за наводњавање на КП бр. 1343 и 585/1 КО Адрани, код Краљева, на основу чланова 8д., 8ђ. и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 6. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ЕУРО ТЕРМИК" д.о.о. из Краљева, ПИБ ///////////////, Моше Пијаде бр. 8, поднет преко пуномоћника Бажалац Живана из Краљева, Конарево 791, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - бунара за наводњавање на КП бр. 1343 и 585/1 КО Адрани, код Краљева, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини идејног решења**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одељењу обратио се "ЕУРО ТЕРМИК" д.о.о. из Краљева, ПИБ 101768797, Моше Пијаде бр. 8, преко пуномоћника Бажалац Живана из Краљева, Конарево 791, електронским путем преко ЦИС-а за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - бунара за наводњавање на КП бр. 1343 и 585/1 КО Адрани, код Краљева.

Уз захтев је достављена следећа документација;

1. Идејни пројекат (главна свеска и архитектура) урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „КОН-ГОЛФ“ Конарево, одговорни пројектант Бажалац Живан, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 2443 03), потписан електронским квалификованим потписом;
2. Копија налога за уплату у износу од 1000,00 динара на име накнаде за ЦЕОП и копија налога за уплату у износу од 800,00 динара на име републичке административне таксе, потписане електронским квалификованим потписом од стране пуномоћника;
3. Пуномоћје за подношење захтева, потписано електронским квалификованим потписом од стране пуномоћника.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), утврђено је да нису испуњени формални услови и да идејни пројекат садржи недостатке због којих није могуће даље поступати по захтеву, односно:

1. Захтев је поднет на две несуседне катастарске парцеле бр. 1343 и 585/1 КО Адрани (приступом и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности РГЗ-а и планске документе утврђено је да је удаљеност између поменутих парцела више од **900**м) ;

2. Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности РГЗ-а, за КП бр. 585/1 КО Адрани је утврђено да је врста земљишта „грађевинско земљиште изван грађевинског подручја“, а за КП бр. 1343 КО Адрани, врста земљишта „пољопривредно“, па је бунар за наводњавање, који је предмет захтева за издавање локацијских услова, могуће градити само на КП бр. 1343 КО Адрани, али не и на КП бр. 585/1 КО Адрани,

3. Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности утврђено је да су на КП бр. 585/1 КО Адрани евидентирана два објекта, од којих је један „породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи“: Обзиром на овакво чињенично стање утврђено је да ни ових разлога нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – бунара, јер за изградњу бунара (за снабдевање евидентираног - постојећег стамбеног објекта водом) није потребно прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења („Електродистрибуције“ Краљево), јер се (у оваквим случајевима) помоћни објекат прикључује на постојећу електроенергетску инсталацију главног објекта на парцели.

Сходно напред наведеном, на основу чланова 8д, 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу бунара за наводњавање на КП бр. 585/1 КО Адрани, (а могући су на КП бр. 1343 КО Адрани), па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, поднесе усаглашен захтев овом органу и отклони недостатке наведене у овом закључку.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Краљева, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 200,00 динара градске административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 45-050, прималац буџет града Краљева.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,
Инт. број; 353-1-112/2016-08,
ЦИС број: ROP-KRA- 27278 -LOC-1/2016,
дана 21.10.2016. године

АМ/МЛ/ГЈ/ДВ

НАЧЕЛНИК
Ковачевић Звонко, дипл. грађ. инж.