Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Бажалац Живана ////////////////////////////////////, у својству пуномоћника Радојичић Ракоњац Слађане ////////////////////////////////, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, на к.п. број 909 КО Краљево у Краљеву, на основу чланова 8ђ. и 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојичић Ракоњац Слађане ////////////////////////////////, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+2С, на к.п. број 909 КО Краљево у Краљеву, **КАО НЕПОТПУН**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, Бажалац Живан ////////////////////////////, у својству пуномоћника Радојичић Ракоњац Слађане ////////////////////////, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности По+Пр+1С, на к.п. број 909 КО Краљево у Краљеву.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је: идејно решење у pdf формату, доказ о уплати републичке административне таксе, накнада за ЦЕОП и пуномоћје за подношење захтева (документи су оверени електронским потписом).

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да:

1. Докази о уплати републичке административне таксе као и накнаде за ЦЕОП, потписани али нису оверени од стране пуномоћника – подносиоца захтева квалификованим електронским потписом;
2. Главна свеска идејног решења као и садржина идејног решења не садржи све податке предвиђене члановима 35. (Прилог 1), 36., 37. и 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015), потписана али није оверена од стране пуномоћника – подносиоца захтева квалификованим електронским потписом;
3. Техничка документација - графички прилози који су саставни делови идејног решења нису достављени у dwg формату, оверени потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце одговорног пројектанта, како предвиђа члана 3. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);
4. Технички опис који је саставни део идејног решења је непотпун, не садржи опис постојећег стања са подацима о постојећим објектима који се уклањају, обзиром да је идејним решењем за потребе планиране изградње предвиђено уклањање постојећег објекта који је изграђен на кат. парцели бр. 909 КО Краљево;

5. Идејно решење потребно је употпуни, односно кроз технички опис урадити анализу у погледу геомеханичких карактеристика терена са предлогом фундирања предметног објекта обзиром да поменута кат. парцела припада терену неповољном за градњу. Наиме, у зони ове категорије се не препоручује урбанизована градња. Изузетно, у зонама где нема појава активне нестабилности, може се планирати градња мање осетљивих објеката, али се на микролокацијама морају извести посебна испитивања терена, а у циљу утврђивања услова градње и евентуалног побољшања тла уз обавезну израду елабората о геомеханичким испитивањима тла.

Поред тога утврђено је да је к.п. број 909 КО Краљево обухваћена Планом генералне регулације „Центар-Чибуковац“ („Сл. лист Града Краљева“ бр. 13/2013 и 24/2013) и по намени је предвиђена за породично становање са пословањем. Наведеним планом кроз општа правила градње дефинисана су следећа правила:

Удаљеност планираних или околних објеката, осим објеката у низу по правилу је 5,0 м,а минимум 4 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија (планом наведена правила - услове потребно је испоштовани приликом усаглашавања достављеног идејног решења).

Сходно наведеном, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланова 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Краљева, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 200,00 динара градске административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 45-050, прималац: буџет града Краљева.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,
Инт. број: 353-1-21/2016-08,
ЦИС број: ROP-KRA-4922-LOC-1/2016
дана 13. 04. 2016. године

Доставити:
-подносиоцу захтева,
-електронској архиви – ЦИС-у

Н А Ч Е Л Н И К О Д Е Љ Е Њ А
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж.

ЈН/МЛ/ГЈ/ДВ