Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Терзић Милорада из Краљева, Ул. ###############, поднетом преко пуномоћника Бажалац Живана из Краљева, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта на к.п. број 880 КО Краљево у Краљеву, на основу чланова 8д., 8ђ. и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 6. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Терзић Милорада из Краљева, ЈМБГ ###############, Ул. ###############, поднет преко пуномоћника Бажалац Живана из Краљева, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта на к.п. број 880 КО Краљево, **због неиспуњености формалних услова**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одељењу обратио се Терзић Милорад из Краљева, преко пуномоћника Бажалац Живана из Краљева, електронским путем преко ЦИС-а за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта на к.п. број 880 КО Краљево у Краљеву.

Уз захтев је достављена следећа документација;

1. Идејно решење (главна свеска и архитектура) у dwg и pdf формату, урађено од стране Бироа за инжењерске делатности и пројектовање „Конголф“ из Краљева, чији је одговорни пројектант Рајко Чубрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 5828 03);
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано електронским квалификованим потписом од стране пуномоћника.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да достављено Идејно решење не садржи све податке прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

Идејно решење није у складу са ПГР „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 13/13, 24/13, 10/17 и 12/17), којим је обухваћена предметна кат. парцела. Наиме, катастарска парцела број 880 КО Краљево се налази у целини 2.3 наведеног плана

и наменом је планирана за становање са пословањем са следећим правилима грађења:
Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.2

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
- Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
- Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
- Минимална површина грађевинске парцеле је 300 $м^{2,}$
- Слободна површина треба да износи око 60 м2/ст.
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м2 пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м2 пословног простора.
- Изградња објеката (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

Достављеним идејним решењем је предвиђена изградња више од два стана у оквиру породичног стамбеног објекта што је супротно Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15и 82/15).

Сходно напред наведеном, на основу чланова 8д, 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи, а у складу са члановима 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је утврдило да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, поднесе усаглашен захтев овом органу и отклони недостатке наведене у овом закључку.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Краљева, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 200,00 динара градске административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 45-050, прималац буџет града Краљева.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,
ЦИС број: ROP-KRA-17173-LOC-1/2017,
Инт. Број: 353-1-90/2017-06,
дана 19.06.2017. године

ЉИ/ГЈ

ЗАМЕНИК РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА
Драган Викторовић, дипл. инж. арх.