Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Вучетић Дарка из Краљева, ////////////////, поднетог преко пуномоћника Милошевић Зорана из Краљева, ////////////////, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 5630/4 КО Краљево у Краљеву, на основу чланова 8ђ. и 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), доноси:

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вучетић Дарка из Краљева, ////////////////////////, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, на к.п. број 5630/4 КО Краљево у Краљеву, због неиспуњености формалних услова.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, не поднесе усаглашен захтев.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, Вучетић Дарко из Краљева, ////////////////////, преко пуномоћника Милошевић Зорана из Краљева, ////////////////////, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, на к.п. број 5630/4 КО Краљево у Краљеву, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је: идејно решење у pdf формату, копија плана са преписом листа непокретности број: 4244, бр. 953-1/2017-1402 од 26.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП, пуномоћје за подношење захтева, као и графичке прилоге – цртеже у „dwg формату“ (документи су оверени електронским потписом).

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), утврђено је да нису испуњени формални услови.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да не садржи све податке прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и то:

- Текстуална документација идејног решења не садржи јасно наведене потребне комуналне капацитете у објекту (вода и канализација као и телекомуникације – које нису обавезујуће);

- графички прилог идејног решења не садржи други пресек кроз објекат (1:500-1:100);

- ситуациони план потребно је допунити са приказаним положајем и габаритом објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, шири приказ - прилаз до јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) у размери (1:1000-1:200).

Поред тога, (а увидом у приложено Идејно решење и важећа планска документа) утврђена је неусклађеност јер је планом и правилником утврђено да је удаљеност планираних или околних објеката (осим објеката у низу) по правилу 5,0м, а минимум 4м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, а то није испоштовано приложеним идејним решењем.

Сходно наведеном, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланова 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Краљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Краљева, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 200,00 динара градске административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 45-050, прималац: буџет града Краљева.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,**
**Инт. број: 353-1-99/2017-06,**
**ЦИС број: ROP-KRA-20223-LOC-1/2017**
**дана 13. 07. 2017. године**

Доставити:
-подносиоцу захтева,
-електронској архиви – ЦИС-у
ЈН/МЛ/ГЈ/ДВ

Р У К О В О Д И Л А Ц О Д Е Љ Е Њ А
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж.