

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 5. маја 2017. године, донела је

## О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е „Т А В Н И К“

### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације „Тавник“ (у даљем тексту: ПГР „Тавник“) који је израдио ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

ПГР „Тавник“ обухвата део катастарске општине Тавник у површини од 288,0ха.

Граница ПГР-а „Тавник“ дате су у Одељку 2 – Граница и подлога обухвата плана – опис границе подручја плана, текстуалног дела ПГР-а „Тавник“.

### Члан 2.

ПГР „Тавник“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

## **А. Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О :**

### **1. У В О Д**

Правни и плански основ за израду плана

1.1. Правни основ за израду плана

1.2. Плански основ за израду плана

### **2. Г Р А Н И Ц А И П О Д Л О Г А О Б У Х В А Т А П Л А Н А**

2.1. Опис границе

2.2. Геодетске подлоге

### **3. П О Д А Ц И И Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А О Д З Н А Ч А Ј А З А И З Р А Д У П Л А Н А**

3.1. Обавезе, услови и смернице из Плана вишег реда

3.2. Планска документација од утицаја на подручје плана

3.3. Оцена расположивих подлога за израду плана

3.4. Основни циљеви уређења и грађења простора плана

### **4. А Н А Л И З А И П Р И К А З С Т А Њ А П Р И Р О Д Н И Х И С Т В О Р Е Н И Х В Р Е Д Н О С Т И**

4.1. Природне карактеристике простора

4.2. Становништво-мрежа насеља

4.3. Природне карактеристике простора

### **5. К О Н Ц Е П Т П Л А Н А - Г Р А Ћ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е И П О В Р Ш И Н Е Ј А В Н Е Н А М Е Н Е**

5.1. Грађевинско подручје

- 5.2. Површине јавне намене
- 5.3. Биланс површина планиране намене

## **6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

- 6.1. Урбанистичке зоне и целине
- 6.2. Планирана претежна намена простора
- 6.3. Посебна правила за уређење и правила грађења за површине јавне намене

## **7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**

- 7.1. Општа правила грађења и уређења за насеља
- 7.2. Урбанистички показатељи, услови и стандарди

## **8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 8.1. Саобраћајна инфраструктура
- 8.2. Електроенергетска инфраструктура
- 8.3. Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура
- 8.4. ЕМС
- 8.5. Телекомуникациона инфраструктура

## **9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА НАДЛЕЖНИХ СЛУЖБИ И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА**

- 9.1. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево
- 9.2. Услови Завода за заштиту природе Србије
- 9.3. Министарство здравља – Сектор за инспекцијске послове
- 9.4. Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације
- 9.5. Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе

## **10. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- 10.1. Правила и услови заштите и унапређења животне средине
- 10.2. Појединачне мере заштите
- 10.3. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа
- 10.4. Мере заштите од пожара
- 10.5. Заштита од интереса за одбрану

## **11. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:**

- 1. Извод из Просторног плана града Краљева
- 2.1. Дигитално-топографски план са орто-фото подлогом
- 2.2. Постојећа намена површина
- 3. Грађевинско подручје са површинама јавне намене и претежном наменом простора
- 4. Планирана претежна намена простора
- 5. План саобраћаја са регулационо-нивелационим планом
- 6. Урбанистичка регулација
- 7.1. Водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација
- 7.2. Електроенергетска мрежа, ТК инсталација и гасна мрежа

## Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПГР-а „Тавник“ урађен од стране Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг “УРБАНПРОЈЕКТ“ ад из Чачка и Решење Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Краљева - Одсека за заштиту животне средине, број VIII 501-5/17 од 26.01.2017. године, саставни су делови ПГР-а „Тавник“.

### Члан 4.

ПГР „Тавник“ израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак ПГР-а „Тавник“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

### Члан 5.

Након доношења, текстуални део ПГР-а „Тавник“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Тавник“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

**Скупштина града Краљева**

Број: 011-127/2017-I

Дана: 5.маја 2017. године

Председник  
Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић**, дипл.инж.саобраћаја