

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 5. маја 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР И ЧИБУКОВАЦ“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Измена Плана генералне регулације „Центар и Чибуковац“ (у даљем тексту: Измена ПГР „Центар и Чибуковац“) који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

Измена ПГР „Центар и Чибуковац“ обухвата део катастарске општине Краљево у површини од 12,56,0ха.

Границе локација обухваћених Изменом ПГР-а „Центар и Чибуковац“ дате су у текстуалном делу Измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“.

Члан 2.

Измена ПГР-а „Центар и Чибуковац“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Увод

1.1. Правни и плански основ за израду плана

2. Граница и подлога

2.1. Опис границе за коју се израђује план

2.2. Подлога

2.3. Извод из плана вишег реда

2.2. Општи циљеви израде плана

3. Опис постојећег стања, начини коришћења простора и основних ограничења

3.1. Положај и природне карактеристике подручја

3.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

3.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4. Јавно и друго зеленило

3.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

3.6. Природне карактеристике

3.7. Сеизмичност подручја

4. Процена развојних могућности

I ПЛАНСКИ ДЕО

5. Грађевинско подручје за површине јавне намене и објекте јавне намене
6. Подела на урбанистичке зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама
7. Правила изградње у оквиру урбанистичких зона и целина
8. Општа правила уређења и грађења у урбанистичким зонама и целинама
 - 8.1. Општа правила парцелације
 - 8.2. Општа правила регулације
 - 8.3. Општа правила изградње
 - 8.4. Посебни услови за грађење према литолошком саставу и стабилности терена
9. Мрежа објеката и постројења саобраћајне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
 - 9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 9.2. Телекомуникациона инфраструктура
 - 9.3. Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура
 - 9.4. Грејање
10. Општи услови о заштити животне средине
11. Услови у погледу потребних мера од заштите од пожара
12. Уређење простора од интереса за одбрану и заштиту од ратних дејстава
13. Мере енергетске ефикасности
14. Прелазне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВА 2020.
-претежне, допунске и пратеће намене површина-
2. Дигитална орто-фото подлога
3. Постојећа намена површина
4. Грађевинско подручје и површине јавне намене
5. Планирана намена површина и подела простора на посебне зоне и целине
6. Урбанистичка регулација
7. План саобраћаја
8. Попречни профили
9. План осовинске мреже
10. План нивелације
- 11а. 11б. Постојећи и планирани коридори и капацитети енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
- 12а. 12б. Инжењерско-геолошка компилацијска карта
- 13а. План валоризације наслеђа (предлог Завода за заштиту споменика)
- 13б. Прихваћен план валоризације наслеђа
14. Карта зоне уређења простора од интереса за одбрану и заштиту од ратних дејстава

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

Измену ПГР-а „Центар и Чибуковац“ израдити у 3 (три) аналогна примерка.
Један аналогни примерак Измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део Измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Измену ПГР-а „Центар и Чибуковац“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

На локацијама у обухвату Измене ПГР-а „Центар и Чибуковац“ неће се примењивати ПГР „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013 и 24/2013).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-124/2017-I

Дана: 5. маја 2017. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја