

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 5. маја 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца (у даљем тексту: ПДР канала Маква), који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

ПДР канала Маква обухвата делове катастарских општина Адрани, Грдица, и Јарчујак у површини од око 45,8ха.

Границе ПДР-а канала Маква дате су у Одељку 1.4 – Обухват плана – опис границе плана, текстуалног дела ПДР-а канала Маква.

Члан 2.

ПДР канала Маква састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Повод израде плана
- 1.3. Циљеви уређења и изградње
- 1.4. Обухват плана
- 1.5. Подлоге

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина
- 2.6. Биланс површина-постојеће стање

3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПЛАНСКИ ДЕО

6. Карактеристичне урбанистичке зоне и целине
7. Грађевинско подручје и површине јавне намене
8. Општа правила уређења и грађења у урбанистичким зонама и целинама
9. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене
10. Правила уређења и грађења за остале намене
11. Мрежа објеката и постројења саобраћајне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
12. Подаци о развојним плановима мреже Теленор

13. Општи и посебни санитарни услови
14. Услови завода за заштиту природе
15. Мере енергетске ефикасности
16. Спровођење плана
17. Прелазне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из планова вишег реда
-Извод из ПГР „Шеовац-Адрани“ (бр.011-55/2013-III, од 05.07.2013.год.)
и Извод из ПГР „Јарчујак“ (бр.011-61/2013-III, од 05.07.2013.год.)
2. Геодетска подлога са орто-фото приказом
3. Постојећа намена површина
4. План површина јавне намене и јавних објеката са границом грађевинског подручја
5. Планирана намена и подела на зоне и целине
6. Урбанистичка регулација
7. Аналитичко-геодетски елементи
8. План саобраћаја-регулационо-нивелациони план- са координатама осовинских и темених тачака
9. Синхрон план инфраструктуре

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПДР канала Маква израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак ПДР-а канала Маква доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Текстуални део ПДР-а канала Маква, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПДР потока Чађавац-Моравац у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Делови ПГР „Кулагића ада - Адрани“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 30/2014 и 33/2014) и ПГР „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013) неће се примењивати у делу који обухвата ПДР канала Маква. У овим деловима поменутих ПГР-ова приликом издавања локацијских услова и других аката прописаних Законом о планирању и изградњи примењиваће се ПДР канала Маква (као документ ужег подручја).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-126/2017-I

Дана: 5. маја 2017. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја