

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 5. маја 2017. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЋАВАЦ-МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића (у даљем тексту: ПДР потока Чађавац-Моравац), који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

ПДР потока Чађавац-Моравац обухвата делове катастарских општина Краљево, Грдица и Сирча у површини од око 92,5ха.

Границе ПДР-а потока Чађавац-Моравац дате су у Одељку 1.4 – Обухват плана – опис границе плана, текстуалног дела ПДР-а потока Чађавац-Моравац.

#### Члан 2.

ПДР потока Чађавац-Моравац састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

#### **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :**

##### **1. УВОД**

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Повод израде плана
- 1.3. Циљеви уређења и изградње
- 1.4. Обухват плана
- 1.5. Подлоге

##### **2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина
- 2.6. Биланс површина-постојеће стање

##### **3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

##### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН**

##### **ПЛАНСКИ ДЕО**

6. Карактеристичне урбанистичке зоне и целине
7. Грађевинско подручје и површине јавне намене
8. Општа правила уређења и грађења у урбанистичким зонама и целинама
9. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене
10. Правила уређења и грађења за остале намене
11. Мрежа објеката и постројења саобраћајне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
12. Услови Завода за заштиту природе Србије
13. Општи и посебни санитарни услови
14. Услови ЈП „Путеви Србије“
15. Услови у погледу мера заштите од пожара

16. Мере енергетске ефикасности
17. Спровођење плана
18. Прелазне одредбе

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :**

1. Извод из планова вишег реда  
-Извод из ПГР „Кулагића ада-Адрани“ (бр.011-56/2013-III, од 05.07.2013.год.)  
и Извод из ПГР Измена „Кулагића ада-Адрани“ (бр.011-217/2014-III, од 01.12.2014.год.)
2. Геодетска подлога са орто-фото приказом
- 3а/б/ц. Постојећа намена површина
- 4 а/б/ц. План површина јавне намене и јавних објеката са границом грађевинског подручја
- 5 а/б/ц. Планирана намена и подела на зоне и целине
- 6 а/б/ц. Урбанистичка регулација
7. Аналитичко-геодетски елементи
- 8 а/б/ц. План саобраћаја-регулационо-нивелациони план- са координатама осовинских и темених тачака
- 9 а/б/ц. Синхрон план инфраструктуре

## **Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### Члан 3.

ПДР потока Чађавац-Моравац израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак ПДР-а потока Чађавац-Моравац доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

### Члан 4.

Текстуални део ПДР-а потока Чађавац-Моравац, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПДР потока Чађавац-Моравац у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

### Члан 5.

ПГР „Кулагића ада – Адрани“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 30/2014 и 33/2014) неће се примењивати у делу који обухвата ПДР потока Чађавац-Моравац. У том делу примењиваће се ПДР потока Чађавац-Моравац (као документ ужег подручја).

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

## **Скупштина града Краљева**

Број: 011-125/2017-I

Дана: 5. маја 2017. године

Председник  
Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић**, дипл.инж.саобраћаја