

На основу члана 46. у вези са члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 16. и 26. тачка 9. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 15/13 – пречишћен текст),

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА, на седници одржаној дана 9. и 10. јула 2015. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТАВНИК“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Тавник“ (у даљем тексту ПГР „Тавник“).

Члан 2.

ПГР-ом „Тавник“ биће обухваћено подручје КО Тавник у површини од око 288 ха. Граница плана полази од северне тачке на тремеђи кп.бр.1186/1, 1191 и 1190/2 и иде према југу пратећи источне границе кп.бр.1190/2, 1194/2, 1195, 1198, 1200/1, 1200/2, 1201 и 1230 све КО Тавник и долази до тремеђе кп.бр. 1226,1230 и 1228. Од тремеђе граница скреће према западу пратећи кп.бр.1230 и долази до тремеђе кп.бр.1230,1231 и 1235 где скреће према југоистоку пратећи источне границе кп.бр.1231, 1232/2, 1234, 1236, 1266, 1274/2, 1276/1, пресеца сеоски пут кп.бр. 684, истим смером иде границом кп.бр.1281/1, 1282/2 и 1282/3 све КО Тавник и долази до тремеђе кп.бр.1282/3, 1281/2 и 1298 КО Тавник. Граница даље од тремеђе скреће према југу пратећи источне границе кп.бр. 1282/4 и 1282/5, прелази на леву страну пута кп.бр.1298 и даље кп.бр.1291/2, 1284/6 долази до тремеђе кп.бр.1284/2, 1291/1 и 1292. Даље граница плана од тремеђе иде према југозападу пратећи јужне границе кп.бр. 1284/2, 1284/3, 1285/1 и 1287/1 где долази до тремеђе кп.бр.1287/1, 1289/3 и 1286 КО Тавник. Граница плана од тремеђе пресеца Поток Бојовац и његовом левом страном долази до тремеђе кп.бр.2373, 2375 и 2892 где скреће према југу пратећи леву страну кп.бр.2892 и долази наспрам сеоског пута кп.бр. 2858/1 где пресеца кп.бр. 2892 и левом страном пута кп.бр. 2858/1 иде према југу где пресеца магистрални пут 22 кп. бр. 2912 и долази до тремеђе кп.бр. 2912, 2858/2 и 2845/2. Граница плана даље од тремеђе скреће према северозападу пратећи леву страну магистралног пута 22, пресеца Поток Бојовац и долази до тремеђе кп.бр. 2436/2,2434 и 2911. Од тремеђе граница плана скреће према југу пратећи источне границе кп.бр. 2434, 2451/2 и 2440 где долази до тремеђе кп.бр. 2440, 2439 и 2438 и скреће према западу пратећи јужне границе кп.бр. 2440, 2450, 2441, 2459, 2462, 2830,2828, 2824/2, 2824/1, 2817, 2808 и 2811 све КО Тавник где долази до тремеђе кп.бр. 2811, 2806/2 и 2891/2 пратећи леву страну сеоског пута кп.бр. 2891/2, долази до тремеђе кп.бр.2891, 2804 и 2800/2. Од тремеђе граница скреће према северозападу, пресеца пут кп.бр.2891/2, обилази око кп.бр. 2766/2, скреће према североистоку пратећи северне границе кп.бр. 2766/1, 2767, 2765, 2763, 2760 где долази до тремеђе кп. бр. 2755, 2474 и 2891/2 где скреће према северу пратећи леву страну пута кп.бр.2474 и долази до тремеђе кп.бр.2474,2750 и 2753. Граница плана од тремеђе скреће према југозападу пратећи северне границе кп.бр. 2750/2, 2751, 2752, 2748, 2739, 2741/5, 2742/4 и 2742/2 где долази до тремеђе кп.бр.2742/2, 2742/1 и 2772 где скреће према северу, пресеца кп.бр. 2890/4, пресеца кп.бр. 2738, обилази око резервоара и границом кп. бр. 2738 пресеца кп. бр. 2890/2 где долази до међне тачке кп.бр. 2890/2 и 2704/2, скреће према северу, долази до тремеђе кп.бр. 2890/2, 2704/1 и 2705/3. Даље од тремеђе граница плана иде према североистоку пратећи северне границе кп.бр. 2704/1, 2701, 2699, 2698/3, 2698/2 и долази до тремеђе кп.бр.2698/1, 2690 и 2693 где скреће према северу западним границама кп.бр. 2690, 2505/1, 2506/2, 2507, 2510 и долази до магистралног пута 22 тремеђе кп.бр. 2911, 2510 и 2509. Од тремеђе граница скреће према западу левом страном магистралног пута 22 и левом страном пута 2.реда Мрчајевци-Краљево, долази до тремеђе

КО Катрга, Бресница и Тавник. Граница плана од тромеђе КО иде левом страном заједничког пута КО Тавник – Бресница и долази до тромеђе кп.бр.729/1, 723 и 2904/1 КО Тавник где продужава према североистоку пратећи северне границе кп.бр. 728, 730, 761, 2888/2, 838/1, 843/1, 843/2, 841, 971, 973/5, 973/7, 972/3, 974/1, 961 и долази до тромеђе кп.бр. 995, 993 и 991/5. Од тромеђе граница скреће према северу пратећи границе кп.бр. 993, 994, 999, пресеца кп.бр. 1021, наставља границом кп.бр. 1024, 1026/3, 1026/1, 1028, 1032, 1035, 1040, пресеца пут Бресница – Тавник, обилази око кп.бр. 1192 и долази до тромеђе почетка описа границе плана.

Коначна граница биће дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај плански документ који садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

- Просторни план града Краљева, број 011-1/2010-II од 11. марта 2011. године („Службени лист града Краљева“, број 07/2011) прописао је да ће се за подручје Тавника урадити ПГР у складу са смерницама датим у овом плану.

Подлоге за овај план достављене су од стране РГЗ Служба за катастар Краљево као скениране и геореференциране катастарске подлоге за КО Тавник, под бројем 893 од 06. 03. 2015. године.

Ове подлоге ће бити допуњене потребном топографијом на основу теренских геодетских мерења, Службе за геодезију, ГИС и пројекте - Дирекције за планирање и изградњу "Краљево".

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПГР "Тавник", заснивају се на дефинисању потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета посматраног подручја ради унапређења постојеће и нове урбане вредности, дефинисања јавног интереса и очувања природних вредности простора.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору, заснива се на стварању веће привлачности простора као подстицај индустријског и привредног развоја, делотворно, сврсисходно и организовано коришћење природних и изграђених потенцијала, као и смањење просторних ограничења за развој највећим могућим ограничењима ширења непланске градње, развојем мреже инфраструктуре и отворених простора и унапређењем елемената урбане структуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у следећем :

- Дефинисање јавног интереса,
- Повећање инфраструктурне опремљености,
- Регулација постојећих и планираних делатности,
- Заштита простора.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта ПГР "Тавник" је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Финансирање израде планског документа је обезбеђено Одлуком о усклађивању оснивачког акта ЈП Дирекције за планирање и изградњу „Краљево“ („Службени лист града Краљева“, број 5/2013, 60/2013 и 9/2014) у складу са чланом 36. Закона о планирању и изградњи, а оквирна процењена вредност плана је 9.624.424,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе-први улаз, Трг Јована Сарића број 1. Примедбе на нацрт плана предају се у писаном облику на писарници Градске управе.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину за наведени ПГР ће се израђивати.

Члан 11.

Мишљење Комисије за планове града Краљева, дато на седници одржаној 08.04.2015. године, је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева
Број: 011-90/2015-III
Дана: 10. јула 2015. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић